

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtajan päätöksen muuttaminen koskien maanvuokrasopimuksen 980-407-1-46-2 irtisanomista ja vuokraamista uudella sopimuksella uusituin vuokraehdoin

TRE:5515/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistöjohtajan 27.10.2025, §:ssä 763 tekemää päätöstä koskien Harjun Veikot ry:lle, Partiolippukunta Harjusiskot ry:lle ja Tesoman Sinisiskot ry:lle vuokratun noin 23 000 m²:n suuruisen alueen partiolippukuntien retkeily- ja leirintäaluetta, määräala Ylöjärven kunnan Kukkolan kylän tilasta Kiviniemi RN:o 1:46, 980-407-1-46-2, muutetaan siten, että sopimus alkaa 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin kiinteistöjohtajan tekemä päätös jää sellaisenaan voimaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 27.10.2025, §:ssä 763 tekemän päätöksen mukaisesti on Harjun Veikot ry:lle, Partiolippukunta Harjusiskot ry:lle ja Tesoman Sinisiskot ry:lle vuokrattu noin 23 000 m²:n suuruinen alue partiolippukuntien retkeily- ja leirintäalueeksi, määräala Ylöjärven kunnan Kukkolan kylän tilasta Kiviniemi RN:o 1:46, 980-407-1-46-2, 1.7.2026 alkaen ja sopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokra-alueelle on vahvistettu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8,58 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 200,00 euroa) sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset. Vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu.

Yhdistykset ovat lähestyneet 28.11.2025 sähköpostitse, missä ehdottavat uudelle sopimukselle pidempää irtisanomisaikaa, koska heille on alueella rakennuksia, rakennelmia sekä aktiivista toimintaa ja jos kaupunki joskus irtisanoisi vuokrasopimuksen, olisi heille mahdollisuus järjestää uutta retki- ja leiripaikkaa kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöstä voitaisiin muuttaa siten, että vuokra-aika alkaa 1.7.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Muutoin kiinteistöjohtajan tekemä päätös jäisi sellaisenaan voimaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 10.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.12.2025

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi vuokralaiselle 9.12.2025

Muutoksenhakuviranomaisen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
09.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 879

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.